Приложение №1 к Тендерной документации

**Техническая спецификация**

**на закуп услуг по аренде офисного помещения**

**для ТОО «Ereymentau Win Power»**

**1) Полное описание и требуемые технические и качественные характеристики закупаемых услуг:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Параметры** | **Место оказания услуг** |
| Аренда офисного помещения | **Общая полезная площадь должна составлять не менее 216 кв.м**  **Срок оказания услуг:** с 01.06.2018 до 31.12.2018 года  **Система контроля доступа в здание:** город Астана.  Офисное помещение должно быть расположено на левом берегу Астаны, в деловом центре города, на первом-втором этажах здания.  Состав помещений:  кабинет руководителя с санузлом,  кабинеты для 3 заместителей,  помещение/я для 14 работников (отдельные кабинеты и/или Open Space),  серверная комната,  складское помещение на территории офиса.  Офисные помещения (кабинеты) в чистовой отделке, должны располагаться в непосредственной близости друг от друга, и наличие жалюзи (рол-штор или штор) на окнах.  Обязательно наличие серверной комнаты не менее 4 кв метра.  Санузлы: отдельно для мужчин и женщин на этаже.  **Охрана офиса:** должна быть на входе в здание.  **Система контроля доступа в здание:** фото-видео фиксация и видео наблюдение на входах и выходах в здание и на этаже/ах размещения.  **Лифты:**  Наличие лифта, с максимальной загрузкой не менее 5 человек. В соответствии с ГОСТами, экологической и промышленной техникой безопасности.    **Инженерно-технический раздел:**  Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, горячее и холодное водоснабжение, канализация, сантехника.  **Серверное помещение:**  а) Размер помещения минимум 4 кв. метра;  б) Минимальная высота помещения с учетом настланного (фальш) пола 30 см, должна составлять 2 м;  в) Дверь должна открываться наружу, не иметь порожка и центрального упора.  **Стоянка для автомобилей:**  Наличие не менее 3 парковочных мест крытого паркинга (гаража) и не менее 10 парковочных мест на открытой, охраняемой автостоянке с непосредственно охранником и/или предоставлением пульта для возможности заезда/выезда.    **Стоимость аренды офисных помещений включает в себя содержание, обслуживание, эксплуатацию офиса. В том числе:**  - обеспечение бесперебойной и безаварийной работы электротехнического оборудования и сетей здания, системы хладо - теплоснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения, приточно-вытяжной системы вентиляции здания, а также проведение профилактических работ;  - обслуживание наружных инженерных сетей, а также проведение профилактических работ;  - обеспечение пожарной безопасности, бесперебойной работы пожарной сигнализации и дымоудаления;  - предоставление парковочных мест для служебного автотранспорта и для личных автомобилей работников;  - коммунальные услуги и услуги по уборке офисного помещения.  В офисном помещении или вблизи должны быть: банкомат(ы), кафе, столовая. | Республика  Казахстан,  г. Астана |

**Потенциальный поставщик предоставляет в составе заявке на участие в тендере следующие документы:**

- правоустанавливающие документы на офисное помещение;

- план – схемы, чертежи офиса (этажей).