Приложение №1 к Тендерной документации

**Техническая спецификация**

**на закуп услуг по аренде офисного помещения**

**для ТОО «Ereymentau Win Power»**

**1) Полное описание и требуемые технические и качественные характеристики закупаемых услуг:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Параметры** | **Место оказания услуг** |
| Аренда офисного помещения | **Общая полезная площадь должна составлять не менее 216 кв.м**  Срок оказания услуг: с 01.02.2017 до 31.12.2017 года  Местонахождение: - г.Астана, не выше 3 этажа, на левом берегу Астаны.  Состав помещений:  кабинет руководителя,  приемная для руководителя,  кабинеты для 3 заместителей,  кабинеты для работников не менее 3,  серверная комната.  Офисные помещения (кабинеты) в чистовой отделке, должны располагаться в непосредственной близости друг от друга, быть отдельными и наличие жалюзи (рол-штор или штор) на окнах.  Обязательно наличие серверной комнаты не менее 3 кв метра.  Санузлы: отдельно для мужчин и женщин на этаже.  **Охрана офиса:** должна быть на входе в здание.  **Система контроля доступа в здание:**  Фото-видео фиксация и видео наблюдение на входах и выходах в здание, а также турникеты.  **Лифты:**  Не менее 2 лифтов, с максимальной загрузкой не менее 5 человек, новые, современные, скоростные. В соответствии с ГОСТами, экологической и промышленной техникой безопасности.    **Инженерно-технический раздел:**  Теплоснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, горячее и холодное водоснабжение, канализация, сантехника.  **Серверное помещение:**  а) Размер помещения минимум 1,5м на 1,5м;  б) Минимальная высота помещения с учетом настланного (фальш) пола 30 см, должна составлять 2 м;  в) Дверь должна открываться наружу, не иметь порожка и центрального упора;    **Стоимость аренды офисных помещений включает в себя содержание, обслуживание, эксплуатацию офиса. В том числе:**  - обеспечение бесперебойной и безаварийной работы электротехнического оборудования и сетей здания, системы хладо - теплоснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения, приточно-вытяжной системы вентиляции здания, а также проведение профилактических работ;  - обслуживание наружных инженерных сетей, а также проведение профилактических работ;  - обеспечение пожарной безопасности, бесперебойной работы пожарной сигнализации и дымоудаления;  - обслуживание электронной системы контроля управления доступом;  - предоставление парковочных мест для служебного автотранспорта и для личных автомобилей работников;  - коммунальные услуги и услуги по уборке офисного помещения.  В офисном помещении или вблизи должны быть: банкомат(ы), кафе, столовая. | Республика  Казахстан,  г. Астана |

**Потенциальный поставщик должен предоставить:**

- правоустанавливающие документы на офисное помещение;

- план – схемы, чертежи офиса (этажей).

Стоимость арендной платы не должна превышать 6 250 тенге за 1 квадратный метр без учета НДС.